



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van D66
mevrouw F.M.C.L. Eurlings-Tonnaer
mevrouw C. Demas

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 48 RvO inzake
urgentieverklaring woning jongeren
BEHANDELD DOOR
NHM (Norbert) Thijssen

DATUM
3 oktober 2016
Verzonden: 4 oktober 2016
TELEFOONNUMMER
043 350 5152

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2016-30921

E-MAILADRES
norbert.thijssen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Eurlings-Tonnaer en mevrouw Demas,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 48 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Bent U het met D66 eens dat het schrappen van de leeftijdsgrens als urgentievoorwaarde een meerwaarde heeft en zou helpen in het zoeken naar geschikte woonruimtes voor jongeren? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 1:

Binnen de woonruimteverdeling wordt minimaal 45% van de sociale huurwoningen via het reguliere aanbodmodel verdeeld. De rest van de sociale huurwoningen wordt gereserveerd voor bijzondere huisvestingsdoelgroepen zoals urgenten, vergunninghouders en woningzoekenden uit de GGZ-sector en de maatschappelijke opvang.

Bij de uitwerking van de bestuursopdracht Beschikbaarstelling/Woonruimteverdeling is in samenwerking met de woningcorporaties overwogen om "starters/jongeren" als bijzondere doelgroep aan te wijzen. Besloten is om dat vooralsnog niet te doen gelet op het aantal woningen dat al voor de overige bijzondere huisvestingsdoelgroepen wordt gereserveerd. Het inperken van het vrije aanbod heeft ook directe gevolgen voor de doorstroomketens, waar uiteindelijk jongeren en starters voordeel bij hebben.

Toch worden enkele maatregelen genomen om de positie van jongeren en starten op de sociale huurwoningmarkt te versterken.

- In 2017 worden woningen met een huurprijs onder de kwaliteitskortingsgrens bij voorrang toegewezen aan de doelgroep jongeren.*
- in 2017 wordt een pilot gestart voor het segment 'Woningen onder de kwaliteitskortingsgrens'. Hierbij wordt gewerkt met tijdelijke huurcontracten (duur: maximaal 5 jaar) voor jongeren. De jongere behoudt bij het aangaan van het jongerencontract zijn inschrijfduur als woningzoekende. Doel is om de doorstroming in dit woningsegment te bevorderen.*
- Ten derde worden kansen voor starters (en dus ook jongeren) op de woningmarkt in 2017 geboden door woningen via loting te verhuren (maximaal 25 % binnen het aanbodmodel).*

Eind 2017 zal een eerste evaluatie plaatsvinden om het effect van bovengenoemde maatregelen te meten. Daarna zullen wij samen met de corporaties gaan bekijken of eventueel aanvullende



DATUM
3 oktober 2016

maatregelen nodig zijn om de positie van jongeren en starters op de huurwoningmarkt te verbeteren.

Daarnaast zal het college de raad in november 2016 informeren over de volle breedte van de woonruimteverdeling. Dit gebeurt dan met het presenteren van de prestatieafspraken 2017.

Vraag 2:

Hoe gaat u er voor zorgen dat de leeftijdsgrens als urgentievoorwaarde wordt geschrapt voor de gemeente Maastricht?

Antwoord 2:

Gelet op het antwoord bij vraag 1 gaan wij vooralsnog niet over tot het schrappen van de leeftijdsgrens als urgentievoorwaarde. We willen de resultaten van de monitoring van de bij antwoord 1 genoemde maatregelen eerst afwachten. Daarna zal in samenwerking met corporaties worden gezien of er nog aanvullende maatregelen moeten worden genomen en zo welke.

Vraag 3:

Binnen welke termijn kan de leeftijdsgrens als urgentievoorwaarde worden geschrapt?

Antwoord 3:

Dit is vooralsnog niet aan de orde.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu

Gerdo van Grootheest

Vragen ex art. 48 RvO